

УТВЕРДИЛ
Генеральный директор
ООО «ИГИИС»


М.И. Богданов

« 1 » 9.12.2024 г.



**РЕГЛАМЕНТ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНСТИТУТ ГЕОТЕХНИКИ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В
СТРОИТЕЛЬСТВЕ» (ООО «ИГИИС»)
ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Регламент по организации и проведению негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (далее – «Регламент») определяет сроки и последовательность действий сотрудников ООО «ИГИИС» при организации и проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (далее – «негосударственная экспертиза»).

1.2. Настоящий регламент устанавливает порядок проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и предназначен для применения работниками ООО «ИГИИС» во всех процедурах проведения негосударственной экспертизы, в том числе при подготовке экспертного заключения, его подписания и утверждения.

1.3. Негосударственная экспертиза проводится ООО «ИГИИС» в соответствии со следующими нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (действующая редакция);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272 «Об утверждении положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» (действующая редакция);
- Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (действующая редакция);
- Приказ Минрегиона РФ от 02.04.2009 № 107 «Об утверждении формы заключения негосударственной экспертизы»;
- Постановление Правительства от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

- другими нормативно-правовыми актами, регулирующими деятельность организаций по проведению негосударственной экспертизы;
- настоящим Регламентом.

Местонахождения организации: 127051, г.Москва, вн.тер.г.Муниципальный округ Тверской, пер.Крапивенский, д.3, стр.1.

Часы работы: 9-18 час.

Официальный сайт: www.igiis.ru

2. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В РЕГЛАМЕНТЕ

2.1. Результаты инженерных изысканий (Технический отчет) – представляют собой документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой и графической формах и отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории, в том числе о результатах изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту капитального строительства при осуществлении строительства, капитального ремонта, реконструкции такого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта на другие объекты капитального строительства.

2.2. **Заявитель** – застройщик, технический заказчик или лицо, уполномоченное обратиться с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

Заявление – документ (обращение) о проведении негосударственной экспертизы, содержащий:

- сведения об объекте экспертизы;
- идентификационные сведения об исполнителях работ;
- идентификационные сведения об объекте капитального строительства;
- идентификационные сведения о заявителе.

2.3. **Застройщик** – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

2.4. **Технический заказчик** – физическое лицо или юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ,

утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные Градостроительным кодексом РФ. Застройщик вправе осуществлять функции технического заказчика самостоятельно;

2.5. Объект негосударственной экспертизы – результаты инженерных изысканий для подготовки документов территориального планирования, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства.

Предметом негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

2.6. Эксперт – физическое лицо, аттестованное на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в соответствии со статьей 49.1 Градостроительного кодекса.

Ответственный эксперт – физическое лицо, аттестованное в соответствии со ст. 49.1 Градостроительного Кодекса РФ на право подготовки экспертного заключения по результатам инженерных изысканий.

2.7. Локальное экспертное заключение – экспертное заключение по одному из видов инженерных изысканий.

2.8. Сводное экспертное заключение – экспертное заключение по всем видам инженерных изысканий, включающее в себя все заключения локальных экспертов по рассматриваемому объекту и информацию, предусмотренную Приказом Министерства регионального развития РФ от 2 апреля 2009 г. № 107 «Об утверждении формы заключения негосударственной экспертизы».

3. ТРЕБОВАНИЯ К ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ НА НЕГОСУДАРСТВЕННУЮ ЭКСПЕРТИЗУ

3.1. Заявитель предоставляет в ООО «ИГИИС» Заявление и следующие документы:

- результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;

- задание на выполнение инженерных изысканий;

- документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий);

- документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.1.1. Для проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства Заявителем предоставляются:

- заявление о проведении негосударственной экспертизы;

- копия Задания и Программы работ на выполнение инженерных изысканий;

- результаты инженерных изысканий (Технический отчет) в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации;
- документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если Заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком);

3.2. Объект негосударственной экспертизы – Технический отчет, включая Задание и Программу работ на выполнение инженерных изысканий, предоставляется на электронном носителе.

3.2.1. Форматы документов (файлов) представляемых в электронном виде:

- doc, docx, odt – для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы;
- pdf – для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения, а также документов с графическим содержанием.

3.2.2. Рекомендуемое содержание файлов:

- один том документации размещается в одном файле;
- наименование файла должно быть понятным, соответствовать наименованию на титульном листе и составу документации;
- текстовые фрагменты должны включаться в документ как текст с возможностью копирования;
- графические изображения должны соответствовать оригиналу как по масштабу, так и по цветовому отображению;
- графические документы должны быть оптимизированы для просмотра;

3.2.3. Структура каталога передаваемой документации рекомендуется следующей:

- папка-каталог «Результаты инженерных изысканий»;
- иные папки (по необходимости).

3.2.3.1. Состав и содержание папки-каталога «Результаты инженерных изысканий» должно соответствовать видам работ по инженерным изысканиям в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. № 20. Материалы по результатам инженерных изысканий должны соответствовать требованиям ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Каждая папка вида инженерных изысканий должна содержать Технический отчет в формате pdf, включающий текстовые приложения и графические приложения.

4. СТОИМОСТЬ И СРОКИ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

4.1. Срок проведения негосударственной экспертизы устанавливается договором и определяется сложностью объекта капитального строительства.

4.2. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы определяется на договорной основе. Расчет стоимости проведения негосударственной экспертизы производится по методике, предусмотренной для проведения государственной экспертизы Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. 145, или по согласованию сторон.

5. ПОРЯДОК ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО РАССМОТРЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ

5.1. При приемке специалистом осуществляется:

- проверка заявления на соответствие объекту экспертизы;
- соответствие представленной документации перечню результатов инженерных изысканий (разделов документации, представленной для проведения негосударственной экспертизы), указанному в заявлении.

5.2. В день поступления материалов руководитель ООО «ИГИИС» определяет ответственного исполнителя (далее - Ответственный эксперт) и передает ему полученные материалы для организации и проведения экспертизы.

5.3. Ответственный эксперт проверяет комплектность поступившей документации и ее соответствие по составу требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и, при отсутствии замечаний, инициирует проведение негосударственной экспертизы.

5.4. В случае некомплектности поступившей документации Ответственный эксперт готовит письмо Заявителю с указанием необходимых документов для ее доукомплектования и сроков, в которые доукомплектование должно быть завершено, или мотивированный отказ в принятии результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу.

5.5. Основанием для отказа в принятии результатов инженерных изысканий, представленных на негосударственную экспертизу, являются:

- необходимость проведения экспертизы иной организацией в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- предоставление неполного перечня документов, указанных п. 3.1.1 настоящего Регламента.

5.6. Представленные документы возвращаются Заявителю без рассмотрения в случае, если экспертиза результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства должна осуществляться иной организацией в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5.7. При возврате представленных для проведения негосударственной экспертизы документов без рассмотрения или отказе в принятии документов указанные документы возвращаются Заявителю за исключением заявления о проведении экспертизы.

5.8. После предварительного рассмотрения документации ООО «ИГИИС» выставляет счет на оплату работ.

6 ПРОВЕДЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

6.1. Проведение негосударственной экспертизы начинается на следующий день после поступления денежных средств за проведение экспертизы на расчетный счет ООО ИГИИС» в соответствии с договором и завершается направлением (вручением) Заявителю заключения негосударственной экспертизы.

6.2. В течение 3 (трех) дней с начала экспертизы Генеральный директор ООО «ИГИИС» либо сотрудник, назначенный Генеральным директором (Ответственный эксперт), составляет график проведения экспертизы и доводит его содержание до экспертов, участвующих в проведении экспертизы.

6.3. Ответственный эксперт организует рассмотрение соответствующих разделов представленной документации в порядке и в сроки, установленные графиком рассмотрения документации экспертами, ответственными за проведение экспертизы.

6.4. Эксперты в сроки, установленные графиком рассмотрения объекта экспертизы:

- передают и принимают для рассмотрения документацию, в том числе ответы Заявителя по замечаниям и предложениям экспертизы;

- проводят экспертизу отдельных разделов объекта экспертизы и по ее результатам составляют локальные заключения;
- передают Ответственному эксперту локальные заключения.

График (сроки) рассмотрения объекта экспертизы:

- первичное рассмотрение – 24 рабочих дня;
- отправка замечаний ответственным экспертом заявителю – 1 рабочий день;
- повторное рассмотрение – 12 рабочих дней;
- подготовка заключения – не позднее 3 рабочих дней до окончания срока окончания договора. В договоре могут быть установлены иные сроки рассмотрения.

6.5. Ответственный эксперт в сроки, установленные графиком рассмотрения документации, направляет Заявителю уведомление о необходимости устранения замечаний экспертизы с приложением перечня замечаний и предложений экспертизы по совершенствованию документации с указанием сроков их устранения.

6.6. Локальные заключения экспертов должны содержать:

- сведения о перечне рассмотренной документации и идентификационные сведения о лицах, ее разработавших;
- перечень рассмотренной документации;
- выводы и рекомендации экспертов по совершенствованию документации, устранению несоответствий техническим регламентам, требованиям законодательства и нормативным техническим документам.

Локальное заключение подписывается экспертом, его составившим.

6.7. При выявлении в результатах инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы о соответствии (несоответствии) результатов инженерных изысканий предмету негосударственной экспертизы, Ответственный эксперт ООО «ИГИИС» незамедлительно уведомляет Заявителя о выявленных недостатках и устанавливает срок для их устранения.

6.8. В случае, если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе экспертизы, или Заявитель в установленный срок их не устранил, ООО «ИГИИС» вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении договора, о чём письменно уведомит Заявителя с указанием мотивов принятого решения.

6.9. Эксперты вправе дополнительно истребовать от Заявителя представление материалов инженерных изысканий. Указанные материалы должны предоставляться Заявителем в срок не более чем 5 (пять) дней после получения соответствующего запроса.

6.10. В ходе проведения экспертизы ООО «ИГИИС» вправе запросить от органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций сведения и документы, необходимые для проведения экспертизы.

6.11. После завершения подготовки локальных заключений Ответственный эксперт в течение 3 рабочих дней формирует сводное заключение экспертизы.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Результатом экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

7.2. Заключение негосударственной экспертизы готовится и подписывается лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы результатов инженерных изысканий и участвовавшими в проведении негосударственной экспертизы объекта, и утверждается руководителем ООО «ИГИИС» или уполномоченным им лицом.

7.3. Выдача заключения негосударственной экспертизы осуществляется после включения сведений в ЕГРЗ (в соответствии с п.7.1 ст. 49 Градостроительного Кодекса РФ).

7.4. Заключение экспертизы оформляется в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2009 107 «Об утверждении формы заключения негосударственной экспертизы».

7.5. Отрицательное заключение экспертизы может быть обжаловано в установленном законом порядке.

8. ПОВТОРНОЕ ПРОВЕДЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

8.1. Результаты инженерных изысканий направляются повторно (2 и более раз) на негосударственную экспертизу после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении экспертизы.

8.2. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом для проведения первичной экспертизы.

8.3. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

9. РЕЕСТР ВЫДАННЫХ ЗАКЛЮЧЕНИЙ

9.1. ООО «ИГИИС» в целях исполнения требований законодательства ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы, в котором указываются:

- номер заключения экспертизы;
- дата заключения экспертизы;
- дата включения в реестр сведений о заключении экспертизы;
- форма экспертизы (государственная экспертиза или негосударственная экспертиза);
- сведения об объекте экспертизы (вид объекта (проектная документация и результаты инженерных изысканий, проектная документация, результаты инженерных изысканий) и его наименование, вид работ (строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства, сохранение объекта культурного наследия);
- результат проведенной экспертизы (положительное или отрицательное заключение экспертизы);
- сведения об экспертной организации;
- сведения об экспертах, подписавших заключение экспертизы (фамилия, имя, отчество (при наличии), направление деятельности эксперта, указанное в квалификационном аттестате, номер и дата выдачи квалификационного аттестата, срок его действия);
- сведения о лице, утвердившем заключение экспертизы (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность);

- особые отметки, включая сведения о признании заключения экспертизы недействительным и сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении проектной документации (части проектной документации, в которую внесены изменения), подготовленной применительно к тому же объекту капитального строительства, и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации (части проектной документации, в которую внесены изменения).

9.2. Информация, содержащаяся в реестре выданных заключений негосударственной экспертизы, является открытой и предоставляется любому заинтересованному лицу в течение 10 (десяти) дней от даты получения ООО «ИГИИС» письменного запроса.

9.3. С момента открытия и до регистрации заключения в реестре, материалы экспертизы хранятся у Ответственного эксперта. По завершении экспертизы они подлежат оформлению с окончательной комплектацией состава документов и передаче в архив.

9.4. В случае утраты заключения негосударственной экспертизы Заявитель вправе получить в ООО «ИГИИС» дубликат этого заключения. Выдача дубликата осуществляется бесплатно в течение 10 (десяти) дней с даты получения письменного обращения.

10. ФОРМЫ, ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

10.1. Текущий контроль за соблюдением требований Регламента осуществляется должностными лицами ООО «ИГИИС», ответственными за организацию работы по проведению экспертизы.

10.2. Персональная ответственность должностных лиц ООО «ИГИИС» закрепляется в их должностных обязанностях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

10.3. Ответственность за соблюдение утвержденных сроков проведения экспертизы несут эксперты, участвующие в проведении экспертизы.

10.4. Контроль за полнотой и качеством проведения экспертизы включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав Заявителей, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения Заявителей, содержащих жалобы на действия (бездействие) и решения должностных лиц ООО «ИГИИС».

10.5. По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений прав Заявителей виновные лица привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.