

Утвердил
Генеральный директор
ООО «ИГИИС»



М.И. Богданов
23 сентября 2018 г.

**РЕГЛАМЕНТ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНСТИТУТ ГЕОТЕХНИКИ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В
СТРОИТЕЛЬСТВЕ» (ООО «ИГИИС»)
ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Регламент по организации и проведению негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (далее – «Регламент») определяет сроки и последовательность действий сотрудников ООО «ИГИИС» при организации и проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (далее – «негосударственная экспертиза»).

1.2. Настоящий регламент устанавливает порядок проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и предназначен для применения работниками ООО «ИГИИС» во всех процедурах проведения негосударственной экспертизы, в том числе при подготовке экспертного заключения, его подписания и утверждения.

1.3. Негосударственная экспертиза проводится ООО «ИГИИС» в соответствии со следующими нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (действующая редакция);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272 «Об утверждении положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» (действующая редакция);

Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (действующая редакция);

- Приказ Минрегиона РФ от 02.04.2009 № 107 "Об утверждении формы заключения негосударственной экспертизы";

- Постановление Правительства от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

- другими нормативно-правовыми актами, регулирующими деятельность организаций по проведению негосударственной экспертизы;

- настоящим Регламентом.

Местонахождения организации: 107076, Москва, ул. Электровзаводская, д. 60, офис 316

Часы работы: 9 – 18 час.

Официальный сайт: www.igiis.ru

2. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В РЕГЛАМЕНТЕ

2.1. Результаты инженерных изысканий (Технический отчет) - документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории, в том числе о результатах изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции такого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции такого объекта на другие объекты капитального строительства.

2.2. Заявитель - технический заказчик, застройщик или уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившееся за проведением экспертизы.

Заявление - обращение заявителя о проведении негосударственной экспертизы, составленное в простой письменной форме или по типовой форме (Приложение №1), содержащее:

- сведения об объекте экспертизы;

- идентификационные сведения об объекте капитального строительства;

- идентификационные сведения о Заявителе, Застройщике и Техническом заказчике;

- перечень документов, послуживших основанием для разработки документации, представляемой на экспертизу;

- перечень результатов инженерных изысканий, представляемых на экспертизу, и идентификационные сведения о лицах, их выполнивших;

- документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если Заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение,

расторжение договора о проведении экспертизы (далее - договор) должны быть оговорены специально.

Сведения, указываемые в Заявлении, служат основанием для составления договора о проведении экспертизы, расчета ее стоимости и вносятся в реестр выданных заключений.

2.3. Технический заказчик - физическое лицо или юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные Градостроительным кодексом РФ. Застройщик вправе осуществлять функции технического заказчика самостоятельно;

2.4. Застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

2.5. Объект негосударственной экспертизы - результаты инженерных изысканий на объекты капитального строительства.

Предметом негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

Дело негосударственной экспертизы - определенный законодательством перечень документов постоянного хранения в бумажном или электронном виде, связанных с проведением негосударственной экспертизы.

2.6. Эксперт - физическое лицо, аттестованное на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в соответствии со статьей 49.1 Градостроительного кодекса.

Ответственный эксперт - физическое лицо, ответственное за организацию процедур проведения негосударственной экспертизы, в том числе за подготовку экспертного заключения, его подписание и утверждение.

2.7. Локальное экспертное заключение - экспертное заключение по одному из видов (разделов) инженерных изысканий.

Сводное экспертное заключение – экспертное заключение по всем видам (разделам) инженерных изысканий, включающее в себя все локальные экспертные заключения по рассматриваемому объекту.

3. ТРЕБОВАНИЯ К ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ НА НЕГОСУДАРСТВЕННУЮ ЭКСПЕРТИЗУ

3.1. Заявитель предоставляет в ООО «ИГИИС» Заявление и объект экспертизы.

3.1.1. Для проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства Заявителем предоставляются:

- заявление о проведении негосударственной экспертизы;
- копия Задания и Программы работ на выполнение инженерных изысканий;
- результаты инженерных изысканий (Технический отчет) в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации;
- документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если Заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком);
- заверенная печатью организации-заявителя копия Выписки из реестра членов саморегулируемой организации, которая выдана не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки, и копия акта приемки выполненных работ в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам является обязательным.

3.2. Объект негосударственной экспертизы – Технический отчет, включая Задание и Программу работ на выполнение инженерных изысканий, предоставляется на бумажном и на электронном носителе.

3.2.1. Рекомендуемые форматы документов (файлов) представляемых в электронном виде:

- текстовые приложения: *.doc, *.xls, *.pdf (с возможностью копирования текста);
- чертежи, схемы: *.dwg, *.pdf (в цветном варианте);
- изображения: *.pdf, *.jpeg.

3.2.2. Рекомендуемое содержание файлов:

- один том документации размещается в одном файле;
- наименование файла должно быть понятным, соответствовать наименованию на титульном листе и составу проекта;
- текстовые фрагменты должны включаться в документ как текст с возможностью копирования;

- графические изображения должны соответствовать оригиналу, как по масштабу, так и по цветовому отображению;

- графические документы должны быть оптимизированы для просмотра;

3.2.3. Структура каталога передаваемой документации рекомендуется следующей:

- Папка-каталог «Результаты инженерных изысканий»;

- Иные папки (по необходимости).

3.2.3.1. Состав и содержание папки-каталога «Результаты инженерных изысканий» должно соответствовать видам работ по инженерным изысканиям в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. № 20. Материалы по инженерным изысканиям должны соответствовать требованиям ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Каждая папка вида инженерных изысканий должна содержать файлы (папки): текстовый отчет, текстовые приложения, графические приложения.

4. СТОИМОСТЬ И СРОКИ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

4.1. Срок проведения негосударственной экспертизы устанавливается договором и определяется сложностью объекта капитального строительства.

4.2. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы определяется на договорной основе. Расчет стоимости проведения негосударственной экспертизы производится по методике, предусмотренной для проведения государственной экспертизы Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 с изменениями 2016 г., или по согласованию сторон.

5. ПОРЯДОК ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО РАССМОТРЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ

5.1. При приемке специалистом осуществляется:

- проверка заявления на соответствие объекту экспертизы;

- соответствие представленной документации перечням результатов инженерных изысканий, указанным в заявлении.

5.2. В день поступления материалов руководитель ООО «ИГИИС» определяет ответственного исполнителя (далее - Ответственный эксперт) и передает ему полученные материалы для организации и проведения экспертизы.

5.3. Ответственный эксперт проверяет комплектность поступившей документации и ее соответствие требованиям ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации 2016 г. с комментариями и заводит дело негосударственной экспертизы.

5.4. Ответственный эксперт готовит (в случае необходимости) письмо Заявителю с указанием необходимых документов для ее доукомплектования и сроков, в которые доукомплектование должно быть завершено или мотивированный отказ в принятии результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу.

5.5. Основанием для отказа в принятии результатов инженерных изысканий, представленных на негосударственную экспертизу, являются:

- необходимость проведения экспертизы иной организацией в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, которые установлены в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- предоставление неполного перечня документов, указанных п. 3.1.1 настоящего Регламента.

5.6. Представленные документы возвращаются Заявителю без рассмотрения в случае, если экспертиза результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства должна осуществляться иной организации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5.7. При возврате представленных для проведения негосударственной экспертизы документов без рассмотрения или отказе в принятии документов указанные документы возвращаются Заявителю за исключением заявления о проведении экспертизы.

5.8. После предварительного рассмотрения документации ООО «ИГИИС» выставяет счет на оплату работ.

6. ПРОВЕДЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

6.1. Проведение негосударственной экспертизы начинается на следующий день после поступления денежных средств за проведение экспертизы на расчетный счет ООО «ИГИИС» в соответствии с договором, и завершается направлением (вручением) Заявителю заключения негосударственной экспертизы.

6.2. В течение 3 (трех) дней с начала экспертизы Генеральный директор ООО «ИГИИС» либо сотрудник, назначенный Генеральным директором (Ответственный эксперт), составляет график проведения экспертизы и доводит его содержание до экспертов, участвующих в проведении экспертизы.

6.3. Ответственный эксперт организует рассмотрение соответствующих разделов представленной документации в порядке и в сроки, установленные графиком рассмотрения документации экспертами, ответственными за проведение экспертизы.

6.4. Эксперты в сроки, установленные графиком рассмотрения объекта экспертизы:

- передают и принимают для рассмотрения документацию, в том числе ответы Заявителя по замечаниям и предложениям экспертизы;
- проводят экспертизу отдельных разделов объекта экспертизы и по ее результатам составляют локальные заключения;
- передают Ответственному эксперту локальные заключения.

6.5. Ответственный эксперт в сроки, установленные графиком рассмотрения документации, направляет Заявителю уведомление о необходимости устранения замечаний экспертизы с приложением перечня замечаний и предложений экспертизы по совершенствованию документации с указанием сроков их устранения.

6.6. Локальные заключения экспертов должны содержать:

- сведения о перечне рассмотренной документации и идентификационные сведения о лицах, ее разработавших;
- описание рассмотренных решений;
- замечания и предложения экспертов по совершенствованию документации, устранению несоответствий техническим регламентам, требованиям законодательства и нормативным техническим документам.

Локальное заключение подписывается экспертом, его составившим.

6.7. При выявлении в результатах инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы о соответствии (несоответствии) результатов инженерных изысканий предмету негосударственной экспертизы, Ответственный эксперт ООО «ИГИИС» незамедлительно уведомляет Заявителя о выявленных недостатках и устанавливает срок для их устранения.

6.8. В случае, если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе экспертизы, или Заявитель в установленный срок их не устранил, ООО «ИГИИС» вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении договора, о чем письменно уведомит Заявителя с указанием мотивов принятого решения.

6.9. Эксперты вправе дополнительно истребовать от Заявителя представление материалов инженерных изысканий. Указанные материалы должны предоставляться Заявителем в срок не более чем 5 (пять) дней после получения соответствующего запроса.

6.10. При ходе проведения экспертизы ООО «ИГИИС» вправе запросить от органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций сведения и документы, необходимые для проведения экспертизы.

6.11. После завершения подготовки локальных заключений Ответственный эксперт формирует сводное заключение экспертизы.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Результатом экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

7.2. Заключение негосударственной экспертизы готовится и подписывается лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы результатов инженерных

изысканий и участвовавшими в проведении негосударственной экспертизы объекта, и утверждается руководителем ООО «ИГИИС» или уполномоченным им лицом.

7.3. Выдача заключения негосударственной экспертизы осуществляется на руки Заявителю или путем направления заказного письма. Заключение экспертизы выдается в количестве экземпляров, предусмотренных Договором.

7.4. Заключение экспертизы оформляется в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2009 г. № 107 «Об утверждении формы заключения негосударственной экспертизы».

7.5. Отрицательное заключение экспертизы может быть обжаловано в установленном законом порядке.

8. ПОВТОРНОЕ ПРОВЕДЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

8.1. Результаты инженерных изысканий направляются повторно (2 и более раз) на негосударственную экспертизу после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении экспертизы.

8.2. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом для проведения первичной экспертизы.

8.3. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

9. РЕЕСТР ВЫДАННЫХ ЗАКЛЮЧЕНИЙ, ДЕЛО НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1. ООО «ИГИИС» в целях исполнения требований законодательства ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы, в котором указываются:

- идентификационные сведения об исполнителях работ;
- идентификационные сведения об объекте капитального строительства, результаты инженерных изысканий которого представлены на негосударственную экспертизу;
- идентификационные сведения о Застройщике и Техническом заказчике;
- сведения о результатах негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение);
- дата выдачи и реквизиты заключения.

9.2. Информация, содержащаяся в реестре выданных заключений негосударственной экспертизы, является открытой и предоставляется любому заинтересованному лицу в течение 10 (десяти) дней от даты получения ООО «ИГИИС» письменного запроса.

9.3. При проведении негосударственной экспертизы открывается дело негосударственной экспертизы. Дела негосударственной экспертизы относятся к архивным объектам постоянного хранения. В дело негосударственной экспертизы помещаются:

- заявления о проведении негосударственной экспертизы (первичной или повторной);
- копия договора;
- документы, содержащие выводы, сделанные привлеченными к проведению экспертизы организациями и (или) специалистами;
- заключения государственной или негосударственной экспертизы (первичные и повторные);
- иные, связанные с проведением негосударственной экспертизы документы (копии документов) определенные законодательством Российской Федерации.

9.4. С момента открытия и до регистрации заключения в реестре, дела экспертизы хранятся у Ответственного эксперта. По завершении экспертизы они подлежат оформлению с окончательной комплектацией состава документов и передаче в архив.

9.5. В случае утраты заключения негосударственной экспертизы Заявитель вправе получить в ООО «ИГИИС» дубликат этого заключения. Выдача дубликата осуществляется бесплатно в течение 10 (десяти) дней с даты получения письменного обращения.

10. ФОРМЫ, ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

10.1. Текущий контроль за соблюдением требований Регламента осуществляется должностными лицами ООО «ИГИИС», ответственными за организацию работы по проведению экспертизы.

10.2. Персональная ответственность должностных лиц ООО «ИГИИС» закрепляется в их должностных обязанностях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

10.3. Ответственность за соблюдение утвержденных сроков проведения экспертизы несут эксперты, участвующие в проведении экспертизы.

10.4. Контроль за полнотой и качеством проведения экспертизы включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав Заявителей, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения Заявителей, содержащих жалобы на действия (бездействие) и решения должностных лиц ООО «ИГИИС».

10.5. По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений прав Заявителей виновные лица привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Прошито и скреплено печатью
9 (вкл.) лист 08

Ген. директор *Богданов* М.И. Богданов

